

## INSCHRIJFFORMULIER WOONRUIMTE

(graag met x aangeven wat van toepassing is of doorhalen wat ~~niet~~ van toepassing is)

### Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam	_____	Voorletter (s)	_____
Adres	_____	Postcode en woonplaats	_____
Geboortedatum	_____	Geboorteplaats	_____
Geslacht	<input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw	Nationaliteit	_____
IBAN	_____	Beroep	_____
Telefoonnummer	_____	Zelfstandig/Loondienst	_____
E-mail adres	_____	Naam werkgever	_____

Burgerlijke staat       ongehuwd       gehuwd  
 samenwonend       geregistreerd partnerschap  
 gescheiden       in scheiding

### Persoonlijke gegevens partner

Achternaam	_____	Voorletter (s)	_____
Adres	_____	Postcode en woonplaats	_____
Geboortedatum	_____	Geboorteplaats	_____
Geslacht	<input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw	Nationaliteit	_____
IBAN	_____	Beroep	_____
Telefoonnummer	_____	Zelfstandig/Loondienst	_____
E-mail adres	_____	Naam werkgever	_____

Burgerlijke staat       ongehuwd       gehuwd  
 samenwonend       geregistreerd partnerschap  
 gescheiden       in scheiding

### Samenstelling van het huishouden

Aantal inwonende kinderen	_____	Leeftijden	_____
Aantal andere inwonenden	_____	Leeftijden	_____

### Financiële gegevens aanvrager

Bent u in loondienst?       ja       nee

Wat is uw Bruto/Netto inkomen      -----

U mag een recente salarisspecificatie meesturen met het inschrijfformulier. Bij eventuele toewijzing van een huurwoning zal een (of meerdere) kopie salarisstrook worden opgevraagd (verplicht) alsmede een werkgeversverklaring kan worden gevraagd.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- zelfstandig ondernemer : een volledige balans over de afgelopen 2 jaren (bij toewijzing opsturen)
- uitkering : een verklaring van de uitkerende instantie (bij toewijzing opsturen)
- pensioen : een verklaring van de uitkerende instantie (bij toewijzing opsturen)
- eigen vermogen : een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring (kan worden opgevraagd)
- alimentatie : het bedrag en de duur van de alimentatie staat in het echtscheidingsconvenant (kopie kan worden opgevraagd)

### Financiële gegevens partner

Is uw partner in loondienst?  ja  nee

Wat is inkomen van partner, Bruto/Netto inkomen -----

U mag een recente salarisspecificatie meesturen met het inschrijfformulier. Bij eventuele toewijzing van een huurwoning zal een (of meerdere) kopie salarisstrook worden opgevraagd (verplicht) alsmede een werkgeversverklaring kan worden gevraagd.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- zelfstandig ondernemer : een volledige balans over de afgelopen 2 jaren (bij toewijzing opsturen)
- uitkering : een verklaring van de uitkerende instantie (bij toewijzing opsturen)
- pensioen : een verklaring van de uitkerende instantie (bij toewijzing opsturen)
- eigen vermogen : een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring (kan worden opgevraagd)
- alimentatie : het bedrag en de duur van de alimentatie staat in het echtscheidingsconvenant (kopie kan worden opgevraagd)

### Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen?

Zo ja, welke?

#### Aanvrager

- persoonlijke lening van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_
- doorlopend krediet van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_
- afbetaling van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_
- hypotheek huidige woning van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_  
verkoopwaarde ca. € \_\_\_\_\_
- alimentatieverplichting van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_
- bewindvoering ja/nee\* Indien van toepassing, graag een kopie van de beschikking bijvoegen.
- budgetbeheer ja/nee\* Indien van toepassing, graag een kopie van de beschikking bijvoegen.
- anderszins, te weten

## Partner

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> persoonlijke lening      | van € _____  | lasten per maand € _____ |
| <input type="checkbox"/> doorlopend krediet       | van € _____  | lasten per maand € _____ |
| <input type="checkbox"/> afbetaling               | van € _____  | lasten per maand € _____ |
| <input type="checkbox"/> hypotheek huidige woning | van € _____  | lasten per maand € _____ |
| verkoopwaarde                                     | ca. € _____  |                          |
| <input type="checkbox"/> alimentatieverplichting  | van € _____  | lasten per maand € _____ |
| <input type="checkbox"/> bewindvoering            | ja/nee* Indien van toepassing, graag een kopie van de beschikking bijvoegen. |                          |
| <input type="checkbox"/> budgetbeheer             | ja/nee* Indien van toepassing, graag een kopie van de beschikking bijvoegen. |                          |
| <input type="checkbox"/> anderszins, te weten     |  |                          |
- 
- 

(\* doorhalen wat niet van toepassing is)

**Let op:** Uit vorenstaande gegevens moet blijken dat u de netto huur + servicekosten per maand uit uw (bruto) inkomen (inclusief vakantiegeld) kunt betalen. In principe geldt dat uw bruto jaarinkomen minimaal \*3 jaar huur moet zijn. Indien wij uit de ingevulde gegevens onvoldoende kunnen nagaan of u aan uw betalingsverplichtingen kunt voldoen, hebben wij het recht om meer gegevens op te vragen. Voor zelfstandigen geldt dat wij uit een balans en/of aangifte voldoende moeten kunnen nagaan welk inkomen u jaarlijks uit uw bedrijfsactiviteiten haalt. Wij behouden ons het recht voor om bovenstaande gegevens te checken. Een eventuele borgstelling is bespreekbaar.

## Huidige woonsituatie

- |  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Beschikt u op dit moment over zelfstandige woonruimte? | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nee  |
| Zo ja, is dit een huur- of koopwoning?                 | <input type="checkbox"/> huur | <input type="checkbox"/> koop |
| Ontvangt u huurtoeslag?                                | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nee  |

Netto huurprijs per maand, exclusief servicekosten (indien huurwoning)	€ _____
Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning)	€ _____

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Heeft u huisdieren?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

**Bij toewijzing van een woning zal voorafgaand een 'verklaring huidige huiseigenaar/beheerder/hypotheekverstrekker' worden opgevraagd. Deze treft u bijgaand alvast aan. Deze heeft u dus niet tegelijk met het inschrijfformulier mee te sturen.**

## Gewenste woning

Plaats	<hr/>		
Voorkeur wijk en/of straat	<hr/>		
Soort woning	<input type="radio"/> appartement	<input type="radio"/> eengezinswoning	
Aantal kamers	<hr/>		
Maximale huurprijs	€ <hr/>	kale huur per maand	
Gewenste ingangsdatum	<hr/>		
Wilt u, indien aanwezig, ook een garage huren?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	
Wilt u, indien aanwezig, ook een parkeerplaats huren?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	

Wat is de reden dat u woonruimte zoekt?

---

---

---

---

## Wij stellen de volgende voorwaarden om te huren bij Noordervastgoed:

1. Bemiddelingskosten worden in rekening gebracht wanneer na de officiële bevestiging door huurder de woning te huren (mondeling, mail, brief) alsnog wordt besloten door huurder, niet te gaan huren. De kosten hiervan bedragen Euro 250,- excl.BTW.
2. U dient de woning voor tenminste 1 jaar te huren, tenzij anders overeen wordt gekomen.
3. Na het verstrijken van 1 jaar huren, is de opzegtermijn 1 maand, per de 1e van de maand.
4. U dient de huur maandelijks te kunnen betalen van uw netto inkomen, na aftrek van andere verplichtingen zoals alimentatie, rente en aflossing van schulden etc. Noord-Staete beoordeelt aan de hand van uw gegevens of dit mogelijk is.
5. Het bruto (gezamenlijk) jaarinkomen (inclusief vakantiegeld e.d.) moet minimaal 3 maal de jaarhuur (inclusief servicekosten) bedragen.
6. Alle gevraagde (of op te vragen) gegevens in het inschrijfformulier moeten kloppen en worden door ons gecheckt.
7. Voordat wij een bezichtiging plannen met een kandidaat huurder moet het inschrijfformulier volledig ingevuld zijn, en tezamen met een kopie legitimatiebewijs door ons zijn ontvangen.
8. Na controle van het inschrijfformulier door Noord-Staete maken wij eventueel met u een afspraak voor bezichtiging.
9. Indien wij een afspraak met u maken en u komt niet opdagen berekenen wij u € 50,- aan gemaakte onkosten.
10. Afspraken kunt u 1 uur van tevoren schriftelijk en/of telefonisch afzeggen via info@noord-staete.com. Wij maken dan graag een nieuwe afspraak met u.
11. Bij aanvang van de huurperiode dient u een waarborgsom te storten ten bedrage van (minimaal) 1 maand huur (inclusief servicekosten).

## Ondertekening

- Aanvrager geeft toestemming voor het opvragen van financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste één jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Bij toewijzing van een woning bent u eenmalig €75,00 administratiekosten verschuldigd aan Noordervastgoed of haar opvolger.

## Slotverklaring

Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen indien dit formulier geheel is ingevuld.

Ten behoeve van de legitimatieplicht, dient bij deze inschrijving een voldoende duidelijke kopie van een geldig legitimatiebewijs te worden overlegd.

Aan enige mededeling van onze zijde kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens ons, nog jegens derden, wie dan ook en in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid van onze zijde is ten deze uitgesloten.

## Ondergetekende(n) verklaart/verklaren:

- dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord;
- kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot verhuur, zie [www.noordervastgoed.nl](http://www.noordervastgoed.nl);
- hierbij toestemming te geven aan Noordervastgoed om eventueel aanvullende informatie op te vragen bij de huidige verhuurder/hypotheekverstrekker/of anders, omtrent het woon- en betaalgedrag.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager \_\_\_\_\_

Handtekening partner \_\_\_\_\_

## BIJLAGE

### VERKLARING

#### Verklaring van uw huidige huiseigenaar/beheerder/hypotheekverstrekker

##### Ondergetekende:

Naam organisatie \_\_\_\_\_  
Vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_ m/v  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en vestigingsplaats \_\_\_\_\_

##### Verklaart hiermee dat:

De heer/mevrouw \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

- De huur/hypotheek steeds tijdig betaalt en geen achterstand heeft in zijn/haar betalingsverplichtingen.
- De bewoning geen aanleiding tot overlast heeft gegeven.
- De betaling/bewoning geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

De kale huurprijs/hypotheekverplichting van de huidige woning bedraagt momenteel

€ \_\_\_\_\_ per maand.

Plaats \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Bedrijfsstempel \_\_\_\_\_